

Obligații asociații de proprietari

- a. Să asigure în permanență curățenia drumurilor și trotuarelor din jurul imobilelor, întreținerea spațiilor verzi existente în incinte și în jurul acestora, prin plantarea și întreținerea materialului dendrologic (gazon, flori, arbuști ornamentali), întreținerea în condiții optime a tuturor dotărilor și lucrărilor de artă sau de orice fel din față/jurul imobilelor indiferent de formă de deținere. Limita de demarcație o reprezintă jumătatea distanței dintre blocuri aparținând unor asociații diferite.
- b. Să asigure condiții de igiena prin operațiuni de curățare, dezinfecție și deratizare a imobilelor și incintelor pe care le dețin.
- c. Să asigure o permanentă stare de curățenie, ordine și igienă la locurile de depozitare stabilite pentru resturile menajere.
- d. Să asigure varuitul bordurilor, să mențină curățenia trotuarelor, a locurilor de parcare pe care le folosesc, indiferent de formă de deținere.
- e. Să asigure locuri special amenajate dotate cu recipient sau containere special pentru colectarea gunoiului accesibile mijloacelor de transport specializate.
- f. Să asigure îndepărtarea zăpezii și a gheții din zonă imobilelor, precum și a țurțurilor de streșină și depozitarea acestora în afară părții carosabile și în alte locuri în care circulația pietonală să nu fie afectată.
- g. Să asigure o permanentă stare de curățenie prin tăierea vegetației crescută în exces și ridicarea deșeurilor inerte de pe terenurile libere, neafectate de construcții precum și de jur împrejurul acestora.

Sanțiuni asociații de proprietari

- a. Nerespectarea obligațiilor prevăzute la a, b, d, și f constituie contravenție și se sancționează cu amendă contravențională de la 500 la 1000 LEI.
- b. Nerespectarea obligațiilor prevăzute la c, e și g constituie contravenție și se sancționează cu amendă contravențională de la 1000 la 2000 LEI.